ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 37
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 005
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 423,17
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	961
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	355,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**160 132**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	761 877
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 997
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**761 877**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	740 225
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 765
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**740 225**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**181 784**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	230 401
в том числе:	
конструктивных элементов;	49 673
внутридомового инженерного оборудования;	146 042
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство отмостки)	34 686
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	163 529
Уборка придомовой территории	119 152
Уборка лестничных клеток	0
Управление многоквартирным домом	147 182
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 864
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 778
Налог на доход 6%	22 207
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**732 113**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*23 324*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. ;	*20 320*
краны и др.	*2 358*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*10 097*
сурик;	*2 247*
гравий;	*2 800*
цемент и др.	*3 360*
Установка мусорного контейнера	*1 225*
Финансовый результат за 2020г.	**8 112**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**144 224**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина